



OASIS AL DÍA

JUNTA DE VECINOS OASIS DE LA CAMPANA

En esta edición:

- Comisión de Acercamiento
- Causa ambiental
- Información en Edipro
- Acta asamblea de propietarios del 23/08/2025
- Nueva Directiva BPR
- Actividades

EDITORIAL

Estamos finalizando el año y lo despedimos con la satisfacción de ver cómo nuestra comunidad se ha ido fortaleciendo.

Durante 2025 dimos pasos importantes en participación y trabajo conjunto, consolidando el compromiso de todos por un Oasis más unido y sostenible.

Al ser una organización representativa a nivel territorial, la Junta de Vecinos vela por el bienestar del Oasis y representa a sus habitantes, independiente de que sean o no socios.

Para 2026, la Junta de Vecinos Oasis de La Campana reafirma su compromiso con la transparencia, la comunicación y la unidad de nuestra comunidad.



Sigamos trabajando por #UnOasisSinIncendios

Estimados vecinos, con la llegada del verano, es fundamental reforzar el cuidado del entorno y la prevención.

El calor, el viento y la vegetación seca aumentan los riesgos de incendios, por lo que cada vecino cumple un rol clave en mantener limpio su entorno, cuidar el uso del agua y actuar con responsabilidad frente a emergencias.



Noticias Oasis al Día:

Comisión de Acercamiento

La Comisión surgió del acuerdo tomado en la Asamblea del 23 de agosto de 2025, con representantes de propietarios y de la inmobiliaria.

Integrantes:

- **Vecinos:** Norma Parrao, Gloria Durán, Begoña Parra, Luis Molina, Víctor Olivos y Luis Molina. **Inmobiliaria:** Daniel Vergara

Principales avances:

- Revisión en detalle del Reglamento Interno y de Servidumbres.
- Levantamiento de la historia del Oasis y su evolución en el tiempo.
- Solicitud de aclaración a la inmobiliaria de diversos conceptos de cobro que realiza en los gastos comunes mensuales.
- Solicitud de rendición de cuentas del año 2025 completo y entrega del Acta de la Asamblea del 23 de agosto.
- Análisis de criterios para morosidad y pago efectivo de GGCC, como requisito para quorum y votaciones.



Próximos pasos:

- Consolidar informe final
- Fijar fecha de Asamblea Extraordinaria según el Reglamento interno, asegurando quorum validado en acta de citación y pago efectivo de GGCC.

Causa ambiental

La Superintendencia del Medio Ambiente (SMA) rechazó el Plan de Cumplimiento presentado por Inmobiliaria Oasis de La Campana SpA, dentro del proceso sancionatorio D-029-2023.

📌 La SMA concluyó que:

- El proyecto supera el umbral legal de 80 viviendas que obliga a ingresar al Sistema de Evaluación de Impacto Ambiental (SEIA), lo que no se hizo.
- La inmobiliaria negó el carácter habitacional, alegando venta de "lotes agrícolas", argumento desestimado por la SMA por inconsistente.
- 🗨️ La Junta de Vecinos ha sostenido que el crecimiento del Oasis debe realizarse respetando la ley, el entorno natural y la comunidad.



El proceso sigue abierto y podría derivar en sanciones de hasta 10.000 UTA (más de \$8.000 millones).

Lee [más detalles en la nota de G5 Noticias](#)

Presta atención a los gastos comunes en Edipro

- La Administración ha publicado en Edipro los egresos de **septiembre, octubre y noviembre de 2025**.
- No están publicados los ingresos.



Te dejamos un resumen de los gastos y cifras informados:

Detalle	nov-25	oct-25	sept-25	Sub total nov/oct/sept
Gastos Generales	\$2.754.776	\$1.655.884	\$4.283.948	\$8.694.608
Gastos de Personal	\$22.023.484	\$22.773.402	\$22.413.382	\$67.210.268
Gastos de Administración	\$11.879.301	\$11.845.695	\$11.814.922	\$35.539.918
Gastos de vehículo	\$2.561.786	\$4.342.396	\$3.665.648	\$10.569.830
Electricidad	\$446.699	\$482.466	\$630.716	\$1.559.881
Legales	\$764.498	\$467.660	\$260.699	\$1.492.857
Activo Fijo	\$161.780	\$587.265		\$749.045
				\$0
Sub-total	\$40.592.324	\$42.154.768	\$43.069.315	\$125.816.407

Algunos conceptos y cifras informadas

Administración - Burgos - Stgo.	Administración - Oasis																																	
Edipro informa que la inmobiliaria le cobra a la comunidad 300 UF mensuales por el servicio de Administración de la oficina de Burgos (Santiago)	Por su parte, Edipro informa que en el Oasis hay 19 trabajadores: Un administrador en terreno, dos supervisores y 16 trabajadores de operaciones.																																	
31-08-25 <table border="1"> <thead> <tr> <th>Detalle</th> <th>%</th> <th>Total %</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Administración</td> <td>56%</td> <td>\$6.616.356</td> </tr> <tr> <td>Contabilidad</td> <td>18%</td> <td>\$2.126.686</td> </tr> <tr> <td>Cobranza</td> <td>17%</td> <td>\$2.008.537</td> </tr> <tr> <td>Atención a propietarios</td> <td>9%</td> <td>\$1.063.343</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>\$11.814.922</td> </tr> </tbody> </table>	Detalle	%	Total %	Administración	56%	\$6.616.356	Contabilidad	18%	\$2.126.686	Cobranza	17%	\$2.008.537	Atención a propietarios	9%	\$1.063.343			\$11.814.922	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Trabajadores</th> <th>Cant.</th> <th>Monto bruto</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Operaciones</td> <td>16</td> <td>\$13.398.939</td> </tr> <tr> <td>Adm. en terreno</td> <td>1</td> <td>\$4.135.430</td> </tr> <tr> <td>Superv. terreno</td> <td>2</td> <td>\$2.805.537</td> </tr> <tr> <td>Total</td> <td>19</td> <td>\$20.339.906</td> </tr> </tbody> </table>	Trabajadores	Cant.	Monto bruto	Operaciones	16	\$13.398.939	Adm. en terreno	1	\$4.135.430	Superv. terreno	2	\$2.805.537	Total	19	\$20.339.906
Detalle	%	Total %																																
Administración	56%	\$6.616.356																																
Contabilidad	18%	\$2.126.686																																
Cobranza	17%	\$2.008.537																																
Atención a propietarios	9%	\$1.063.343																																
		\$11.814.922																																
Trabajadores	Cant.	Monto bruto																																
Operaciones	16	\$13.398.939																																
Adm. en terreno	1	\$4.135.430																																
Superv. terreno	2	\$2.805.537																																
Total	19	\$20.339.906																																

Algunas informaciones que falta que la administración entregue:

- Subir a Edipro los ingresos por concepto de ggcc, multas, intereses, etc.
- Subir a Edipro las cartolas bancarias correspondientes a los meses informados.
- Subir documentos de respaldo del ítem Administración (Burgos) que acredite el cobro y pago de las de 300 UF mensuales.
- Información de respaldo de nómina de trabajadores: certificados Previred, descripción de cargos, etc.
- Información de los meses anteriores a septiembre 2025.

Acta de la asamblea de propietarios 23/08/2025

Ya está disponible el acta de esta asamblea que fue protocolizada en la notaría Lidia Chahuán de La Calera. [Revisa aquí el acta.](#)

Recordemos que la asamblea tuvo la calidad de reunión informativa dado los variados reclamos de los propietarios asistentes. En representación de la inmobiliaria, dirigió la asamblea el sr. Daniel Vergara. Los vecinos expresaron su disconformidad respecto de que la inmobiliaria considere para el quórum y las votaciones parcelas que no pagan gastos comunes, lo que va contra el Reglamento Interno que nos rige.

Asimismo, se manifestó la importancia de contar con información clara y verificable sobre las parcelas habilitadas para votar, con el fin de fortalecer la confianza y la transparencia en los procesos comunitarios.

Como parte del compromiso de avanzar hacia una gestión más clara, justa y representativa para toda la comunidad, se acordó conformar una Comisión de Acercamiento entre vecinos y administración.

Cifras y situación de las parcelas de propiedad de la Inmobiliaria:

Según lo señalado por el sr. Daniel Vergara

- Parcelas que la inmobiliaria pretendía hacer valer con "ggcc al día" : **1.200 parcelas**
- Parcelas que **efectivamente** pagan GGCC (según lo señalado por la propia inmobiliaria): **402 parcelas**

Desglose de esas 402 parcelas:

- Parcelas con crédito directo (promitentes compradores): **216 parcelas**
- Parcelas por las que inmobiliaria paga ggcc. directamente como propietaria (información no verificada): **186 parcelas**

Nueva directiva BPR

En octubre, los socios de la **Brigada de Prevención de Riesgos (BPR)** eligieron a su nueva directiva para el período 2025-2028, quedando conformada por:

- Luis Beth – Presidente
- Oscar Mercado – Tesorero
- Jacqueline Forteza – Secretaria
- Carlos Escobar y Mariano Insunza – Directores

Desde la Junta de Vecinos les deseamos lo mejor en su gestión, conscientes de la importancia vital que tiene la prevención en el Oasis.

Invitamos a todos los vecinos a seguir las recomendaciones de la BPR y de su nuevo ayudante: **Zorro Preventor**, quien se unió a las acciones para cuidar y proteger a nuestra comunidad.

¡Unidos podemos hacer de nuestro Oasis un lugar más seguro!



Mensaje del Zorro Preventor

DÍAS MUY CALUROSOS SE AVECINAN!

¿CORTASTE EL PASTO DE TU PARCELA?

Los descuidos pueden provocar incendios. ¡Mantén el terreno limpio y sé responsable!

ZORRO PREVENTOR TE RECOMIENDA

- Evita fogatas y quemas
- No arrojes colillas ni botellas
- No uses maquinaria que genere chispas

#OasisResponsable

Charla para conocer más nuestra flora y fauna

En los últimos meses la Junta de Vecinos ha organizado las tradicionales #CharlasentreVecinos, abiertas a toda la comunidad y donde integrantes de nuestra comunidad exponen temas de interés general

En noviembre nuestro vecino, el biólogo Alejandro Peñaloza, compartió una visión espacial y temporal de la flora y fauna del Oasis de la Campana, donde pudimos conocer más sobre aves, mamíferos y reptiles que habitan en nuestro ecosistema, así como particularidades de la vegetación nativa y sus especificidades en laderas norte y sur. Además, Alejandro lanzó el proyecto de **censo comunitario de zorros culpeos en el Oasis**.

Agradecemos a Alejandro por compartir sus conocimientos y a los vecinos que nos acompañaron en esta interesantísima charla. A partir de enero retomaremos estas actividades, en las que esperamos contar con la participación de todos!



Censo de Zorros



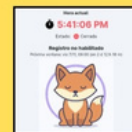
Este censo online es una entretenida y didáctica iniciativa de ciencia ciudadana que durará varias semanas.

Es liderada por nuestro vecino Alejandro Peñaloza con el apoyo de la Junta de Vecinos y está abierta a toda la comunidad del Oasis de La Campana.

📱 Primer paso regístrate en la plataforma desde tu celular:
<https://tinyurl.com/censozorros>

📞 Únete al chat del censo, para recibir recordatorios e información:
<https://tinyurl.com/bddvp2s8>

CONVIÉRTETE EN CENSISTA DE ZORROS



1.- REGÍSTRATE EN LA PLATAFORMA

Ingresa a la plataforma desde tu celular, registra tus datos y activa la ubicación en el celular.



2.- MIRA E INGRESA DATOS

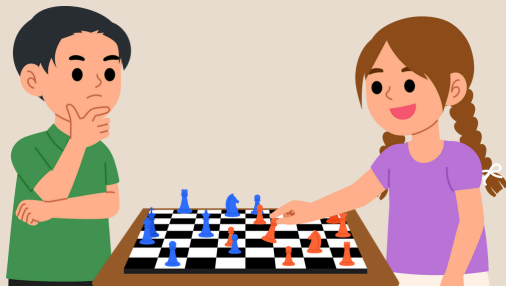
Durante las próximas semanas **entre viernes a las 6:00 am y domingo a las 22.00 hrs** ingresa el n° de zorros que ves (o que no ves) en los primeros 5 minutos de cada hora.



3.- SÚMATE AL CHAT DEL CENSO

Únete al chat de Whatsapp y recibe recordatorios del inicio de los bloques de censo.

Inscríbete en el "1er Torneo de Ajedrez Oasis 2026"



Estimados vecinos/as, hasta el 22 de diciembre están abiertas las inscripciones a jugadores de entre 9 y 99 años que pertenezcan a la comunidad del Oasis.

El torneo, organizado por la Junta de Vecinos, comenzará el 4 de enero en sus distintas categorías.

La coordinación del torneo será realizada por nuestro vecino Bill Liddle.

Regístrate en este link : <https://forms.gle/GWQTzna2zm3J96R86>



Palabras de Cierre

Estimado vecino/a, todo lo que has leído en estas páginas cuenta con su debido respaldo y refleja a una comunidad de vecinos organizados, informados y comprometidos con su entorno. Cada avance, gestión y actividad aquí presentada se sustenta en información verificable y en un trabajo serio y constante.

Hemos avanzado en transparencia, en diálogo, en cuidado ambiental y en actividades que fortalecen la vida comunitaria, con una convicción clara: **el Oasis lo construimos entre todos.**

En este camino también han surgido voces que intentan desinformar o desprestigiar el trabajo de la Junta de Vecinos. Frente a eso, nuestra respuesta ha sido y seguirá siendo la misma: búsqueda del bien común, trabajo serio, consecuente y apego a la normativa.

La Junta de Vecinos es una herramienta de participación y representación al servicio de la comunidad y mientras más vecinos se sumen como socios/as, más fuerte y efectiva será nuestra voz.

Agradecemos a nuestros socios/as el apoyo permanente a este trabajo colectivo y el compromiso con el bienestar del Oasis de La Campana.

A quienes aún no son socios, los invitamos a informarse, participar y sumarse.

- ♦ Cuota mensual por socio(a): **\$5.000**
- ♦ Cuota de incorporación: **\$1.000**
- ✉ Contacto: **contacto@jvoasis.cl**
- 🌐 Sitio web: **<https://vecinosoasis.cl/>**
- 📷 Instagram: **[@jv_oasislacampana](https://www.instagram.com/jv_oasislacampana)**
- 📘 Facebook: **[@vecinos.oasis](https://www.facebook.com/vecinos.oasis)**

GRACIAS