



OASIS AL DÍA

JUNTA DE VECINOS OASIS DE LA CAMPANA

EDICIÓN 28 AGOSTO 2025

¡La fuerza de la comunidad!

Con satisfacción les enviamos este Boletín especial para compartir las impresiones que dejó la **asamblea** a la que llamó la Inmobiliaria, realizada el sábado 23 de agosto de 2025 en el Gimnasio del Oasis de La Campana.

Importancia de esta jornada: Hoy la inmobiliaria sabe que tiene al frente a una organización comunitaria fuerte, preparada e informada y no a uno o dos vecinos aislados que reclaman y piden cambios.

El valor de la preparación

La Junta de Vecinos lleva tiempo estudiando en detalle el reglamento interno y la normativa que nos rige. Gracias a ese trabajo fue posible corregir que se repitieran los vicios de asambleas pasadas, evitando así la aprobación de cuentas sin revisión exhaustiva y haciendo valer el derecho de los propietarios frente a prácticas poco transparentes.

La organización de los vecinos logró que la reunión que buscaba ser una asamblea formal y vinculante, fuera un intercambio de propuestas orientadas a restablecer una relación colaborativa.



CITACIÓN A ASAMBLEA DE PROPIETARIOS
"RESERVA ECOLÓGICA OASIS DE LA CAMPANA"

Lo que quedó demostrado



✓ La inmobiliaria pretendía hacer valer aprox. 1.200 votos, de los cuales, según su propia información, solo 402 parcelas pagan GGCC.

✓ Ante la presión y evidencia expuesta por los vecinos, accedieron a reconocer como propio solo el voto de esas 402 parcelas.

✓ Nos enteramos que de esos votos, 216 corresponden a parcelas compradas con crédito directo, cuyos promitentes compradores pagan los gastos comunes directamente, pero la inmobiliaria hace suyo esos votos.

✓ En consecuencia, la inmobiliaria solo dispone de 186 votos propios reales, es decir que pagan gastos comunes tal como se nos exige como propietarios.

✓ Como resultado del intercambio generado, el representante de la inmobiliaria accedió a proponer una Comisión de Acercamiento.

Comisión de Acercamiento



En la reunión se acordó conformar una **Comisión de Acercamiento** con el objetivo de buscar mecanismos de diálogo y entendimiento con la administración y vecinos.

Objetivo y plazo de la Comisión



Objetivo concreto:

Preparación de una próxima Asamblea legítimamente convocada, transparente y con participación real de los propietarios.



Plazo de trabajo: **60**
60 días.

Rendiciones de cuentas de años anteriores

Es importante tener presente que las rendiciones de cuentas anteriores que la inmobiliaria no ha realizado **están judicializadas en sede penal.**

Por lo tanto, nuestra comunidad está a la espera de lo que resuelvan los tribunales respecto a esos procesos.





Brotos verdes de cambio



Se demostró que la comunidad está organizada y vigilante y como dijo un vecino, los brotos verdes ya se van viendo.... 🌱🌱🌱

Lo que se viene

- Seguir sumando vecinos informados y participativos.
- Fortalecer nuestra estrategia de crecimiento, recordemos que ya somos más de 900 propietarios.



💬 Mensaje final

Hoy vivimos un momento importante como comunidad en que ha consolidado un grupo fuerte, preparado y transparente que trabaja por el bien común y no por intereses personales.

Te invitamos a ser parte de nuestra organización comunitaria convirtiéndote en socio/a.

Escríbenos a: oasiscampana.vecinos@gmail.com

Nuestras Redes sociales:  <https://vecinosoasis.cl/>

 @jv_oasislacampana  facebook.com/Vecinos.Oasis

Junta de Vecinos Oasis de La Campana – Directiva 2025-2028