

JUNTA DE VECINOS OASIS DE LA CAMPANA

Newsletter n° 5 - marzo 2021



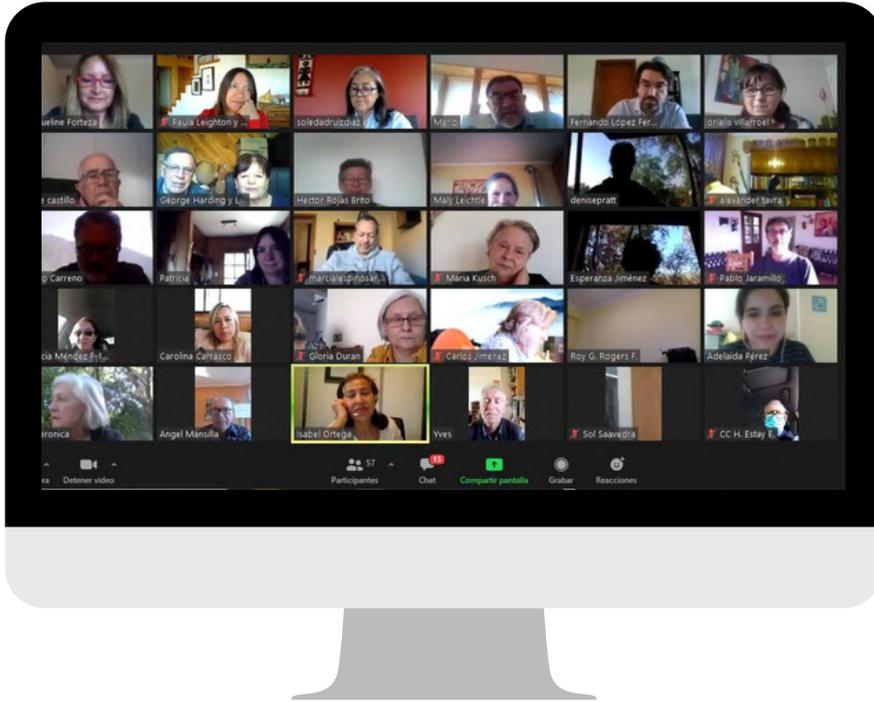
EN ESTA EDICIÓN

- ASAMBLEAS DE LA JUNTA DE VECINOS
- NUEVA GUÍA DE PROVEEDORES
- ASESORÍA LEGAL
- DEMANDA ARBITRAL
- PROGRAMA DE VACUNACIÓN COVID-19
- CAMBIO EN LA DIRECTIVA
- CAMPAÑA NAVIDAD SOLIDARIA
- ECLIPSE SEGURO
- TE NECESITAMOS
- ¿QUÉ HACER CON LOS ESCOMBROS?

La pandemia y el Oasis

El 3 de marzo de 2020 se registró en Chile el primer caso de Covid-19. Junto con cambiar nuestra vida cotidiana, la forma de relacionarnos, trabajar o estudiar, la pandemia trajo nuevos desafíos al Oasis de La Campana. Las cerca de 40 familias que vivían aquí en forma permanente al cabo de un año de pandemia ya suman alrededor de 100, cifra que sigue aumentando y que pone de relieve la necesidad de más y mejores servicios, entre ellos, la conectividad. Surgieron emprendimientos que han ayudado a hacer más llevadero este tiempo y estrechamos lazos entre vecinos. Como resultado, hoy somos una comunidad más organizada, comunicada y unida, que a veces tiene diferencias, pero que sobre todo ha demostrado ser solidaria. Sigamos así. Vienen desafíos importantes y necesitamos estar unidos y organizados.

Asambleas de la Junta de Vecinos



Durante el 2020, la pandemia no fue impedimento para reunirnos. Usando la tecnología realizamos dos Asambleas vía Zoom, una en agosto y la otra en noviembre, ambas con más de 100 asistentes, las que resultaron un éxito por la convocatoria y apoyo. Rendimos cuenta financiera e informamos de la gestión realizada por la directiva. ¡Pronto llamaremos a una nueva Asamblea!

Nueva Guía de Proveedores

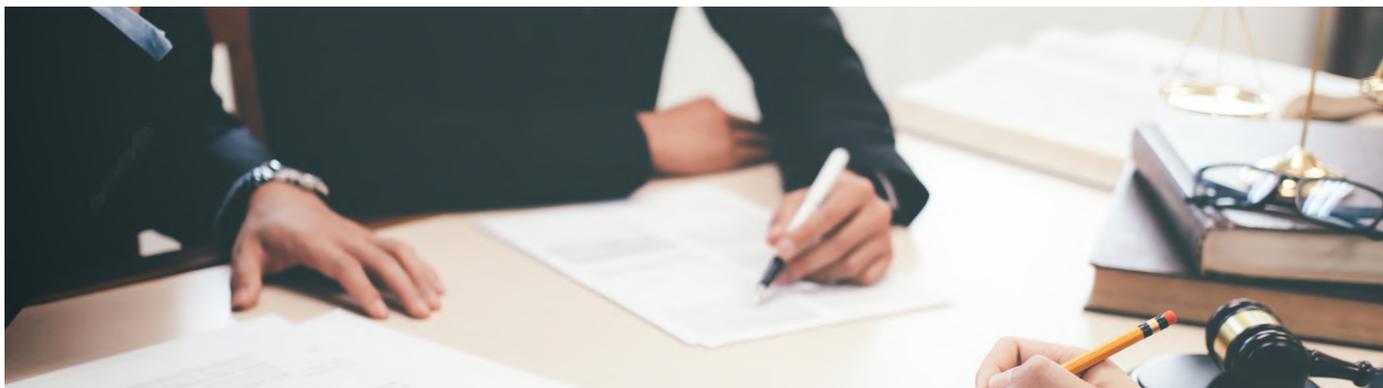
Ya tenemos una versión actualizada de la Guía de Proveedores. La JV la envió a los grupos de vecinos en Whatsapp, Telegram y a los socios a través de correo electrónico.

Los vecinos que ofrezcan productos o servicios que quieran promocionar a través de la guía, pueden enviar los datos al mail: oasiscampana.vecinos@gmail.com



Cuotas de socios

Te sugerimos pagar tu cuota de socio con transferencia programada a la cuenta:
 Junta de Vecinos Oasis de La Campana
 Banco Estado
 Cuenta vista: 17370009825
 Mail: tesoreriajvoasis@gmail.com
 Monto: \$4.000 mensual por socio



Asesoría legal

Tal como informamos por mail a los socios, desde octubre de 2020 contamos con la asesoría legal del abogado Sr. César Barra. En la Asamblea del mes de noviembre, los socios votaron a favor de **presentar una demanda en juicio arbitral para resolver temas pendientes con la Administración.**

Durante noviembre y diciembre

gestionamos con los vecinos los mandatos para el abogado.

Agradecemos a todos los propietarios que apoyaron yendo a notarías de Santiago y de Quillota a firmar, demostrando el compromiso con la comunidad. Pronto les informaremos de los avances en las gestiones derivadas de la asesoría legal.

Demanda arbitral

Esta presentación es la instancia que contempla el Reglamento para resolver las controversias que se susciten en la relación Propietarios – Inmobiliaria. En la práctica, los vecinos no tenemos injerencia en la administración y nuestra opinión no es considerada ni respetada por la Inmobiliaria. Como directiva acudimos mensualmente casi por un año a reuniones en la oficina de calle Burgos, sin avances concretos en los temas- Tampoco se respetaron los compromisos acordados.

Cabe recordar que los propietarios, mediante contrato, le otorgamos un

mandato a la Inmobiliaria para que administre la Reserva Ecológica Oasis de La Campana. Reconocemos a la Inmobiliaria aportes importantes, como la seguridad. Sin embargo, por el crecimiento y desarrollo de este proyecto, los vecinos demandamos un mejor servicio de administración, asambleas de propietarios anuales, rendición de gastos comunes mensuales y anuales, adecuada mantención de los caminos, Plan de Prevención y de Emergencia, proyectos de inversión en mejoras para la Reserva, entre otros. El objetivo es trabajar colaborativamente con la Inmobiliaria y que los propietarios dispongamos de una administración moderna y eficiente.

Programa de vacunación Covid-19



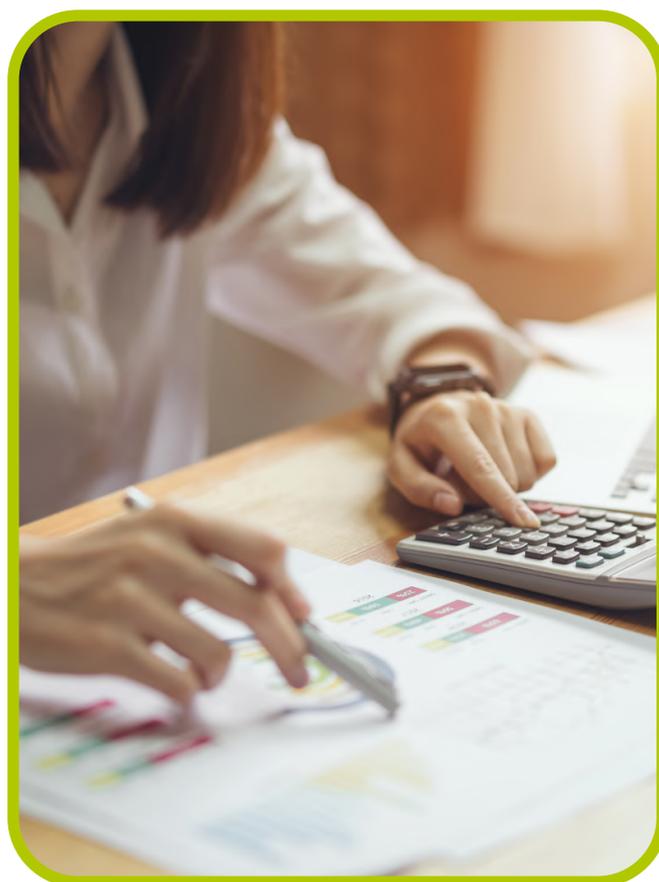
Para los vecinos que están en el Oasis, la vacunación se está realizando en el CESFAM ubicado en Rabuco. Para pedir hora pueden enviar un whatsapp al +56994549998

Consulte el calendario de vacunación:

<https://www.gob.cl/yomevacuno/>

Cambios en nuestra directiva

Por razones de salud, nuestro vecino y director suplente Mario Salazar no pudo continuar a cargo de la tesorería de la JV. En su reemplazo, se ha incorporado la vecina Gloria Estrada, de Los Potros B185, directora suplente y a quien le corresponde el cargo, según la votación realizada en mayo de 2019. Agradecemos a Mario Salazar su aporte y trabajo y le deseamos una pronta recuperación. Asimismo, le damos la bienvenida a Gloria, sabemos que tiene un estricto sistema de turnos en minería, pero ha mostrado toda su disposición para trabajar por la comunidad.



Campaña Navidad Solidaria



Por segundo año consecutivo, vecinos del Oasis nos unimos en diciembre para regalar cajas de mercadería a familias del sector en situación vulnerable. Gracias a los aportes de muchos vecinos, reunimos \$894.000, monto que permitió comprar 47 cajas, las que hicimos llegar a sus destinatarios a través de sus Juntas de Vecinos, el Sename de Hijuelas y la concejala Gladys Verdugo. Estos regalos se repartieron de la siguiente manera:

- 20 cajas JV Rabuco, su presidenta es Sra. Verónica León.
- 8 cajas JV Hualcapo, su presidenta es Sra. Marisol Ortíz
- 8 cajas JV Badén, su presidenta es Sra. Viviana Arancibia.
- 6 cajas SENAME, su directora Sra. Tamara Olivares.
- 5 cajas Concejala Sra. Gladys Verdugo.

Agradecemos a todos los vecinos que aportaron a esta campaña solidaria de Navidad, regalando cajas. Apoyaron en la entrega junto a la JV los vecinos Narciso Parraguez, Carolina Carrasco y Marcial Espinosa.



Eclipse seguro en el Oasis

El eclipse del 14 de diciembre pudo verse en cerca de 80% en el Oasis. Para que este hermoso evento astronómico pudiera disfrutarse en forma segura, nuestros vecinos Gonzalo Argandoña y Charlotte Hermant regalaron más de 300 lentes especiales, que se repartieron entre los residentes del Oasis y algunos vecinos de los alrededores. ¡Muchas gracias a ambos por esta valiosa donación! Y gracias a los vecinos Maly Lietchle, Constanza Leiva y Cristián Olivo que apoyaron en su entrega, tanto en el Oasis, como en los negocios de Rabuco y a vecinos del sector del badén.



Se busca voluntario(a)



La JV tiene una página web www.vecinosoasis.com, cuyo objetivo es mantener al día toda la información y documentos relevantes para los vecinos. Pero necesitamos a algún(a) voluntario(a) que nos ayude a actualizarla, subiendo esporádicamente los contenidos que la JV vaya generando. Quien pueda ayudarnos, por favor contacte por interno a la secretaria de la JV, Jacqueline Forteza Whatsapp: +56 9 9002 5402 oasiscampana.vecinos@gmail.com



¿Qué hacer con los escombros?

Hemos recibido reclamos de vecinos de la JV del Badén y Los Cachos denunciando que vecinos del Oasis dejan escombros en sus basureros. Además de lo inadecuado de esta conducta, si es efectiva, hacerlo puede afectar la convivencia que tenemos con nuestros vecinos del sector, por lo que aprovechamos la oportunidad para dejar los datos de contacto de tres personas que retiran escombros y desechos no domiciliarios desde las parcelas:

Nibaldo Bugueño
+56 9 90478670

Retira escombros de construcción o residuos vegetales en grandes cantidades con su maquinaria, de un solo lugar.

Eduardo Gamboa
+56 9 92579358

Puede retirar escombros de construcción, previa coordinación. Su servicio no incluye la persona para cargar el camión. Si es una sola parcela cobra \$80.000 + IVA (más de una parcela coordinar directo con él)

Alonso Mario Matamro
+56 9 8468 4070

Retira escombros. Cobra \$80.000 + IVA (más de una parcela coordinar directo con él)

Invitamos a los socios y vecinos para que se incorporen a trabajar junto a esta directiva en los distintos temas que nos interesan como comunidad. Necesitamos el apoyo de todos para avanzar más y mejor. Escríbenos a oasiscampana.vecinos@gmail.com

Directiva Junta de Vecinos Oasis de La Campana
Presidente: Fernando López
Secretaria: Jacqueline Forteza
Tesorera: Gloria Estrada
Directores: Mario Carreño y Soledad Ruiz