

JUNTA DE VECINOS OASIS DE LA CAMPANA

Newsletter n° 3 - febrero 2020



EN ESTA EDICIÓN

- REUNIÓN DE TRABAJO
CON INMOBILIARIA
- AUDIENCIA CON LA
ALCALDESA DE HIJUELAS
- TRABAJO CON CONAF –
COMUNIDADES
PROTEGIDAS
- ASAMBLEA SOCIOS JV
OASIS DE LA CAMPANA
- CUOTAS DE
SOCIOS JV OASIS DE LA
CAMPANA

¡Ayúdanos a crecer!

Estimados Socios, en este nuevo contacto queremos contarles sobre las actividades y gestiones que hemos realizado en estas últimas semanas.

Queremos también reiterarles la invitación a sumar más vecinos a nuestra organización, de manera que tengamos cada vez más peso y representatividad en las gestiones que hacemos.

Por favor, envíennos sus inquietudes y sugerencias al correo: oasiscampana.vecinos@gmail.com

Recuerda tus cuotas

Cancela tu cuota de socio con transferencia electrónica y los siguientes datos:

RUT JV: 65.186.988-9

Cuenta Vista BancoEstado

n°17370009325

Mail tesorera: nparrao@gmail.com

Las cuotas son de \$4.000 mensuales por socio a partir de noviembre de 2019.

Para mayor comodidad, puedes pagar varias juntas o programar las transferencias.

Reunión de trabajo con Inmobiliaria-Administración

A continuación les informamos los temas tratados y su estatus:

Asamblea de propietarios

Nuevamente reiteramos a la Inmobiliaria/Administración que es imprescindible retomar las Asambleas anuales de Propietarios, ya que la última se realizó hace 6 años. En ella se debe dar cuenta, especialmente, del desarrollo del Oasis y de la gestión financiera de los gastos comunes. Esta fue comprometida el año pasado para el próximo mes de marzo. Al respecto, se nos informó que están trabajando en su preparación pero que aún no tienen Tabla ni fecha definitiva. También les solicitamos copia de la última Asamblea realizada el 31 de mayo del 2014.

Camino

El próximo mes de marzo la Administración dará inicio a los trabajos de recuperación de los caminos del Oasis, proyecto largamente solicitado por nuestra Junta de Vecinos.

Megasequía

A fin de paliar en parte los desastrosos efectos de la megasequía que estamos sufriendo como país, solicitamos no aplicar rangos de sobreconsumo en estos meses de verano, debido a que muchos vecinos estamos cuidando los árboles nativos más antiguos, asumiendo su riego con nuestra agua de la red, camiones aljibe y agua reciclada.

Esta solicitud no fue acogida por la Inmobiliaria. La razón de esta negativa es que estiman que eso sería incentivar a no cuidar el agua y señalaron que, para ayudar en este tema, están invitando a la comunidad a no desperdiciarla, a desincentivar la plantación de árboles introducidos o que consumen mucha agua, fomentado la flora nativa y recomendando a las nuevas construcciones la instalación de separación de aguas grises para su utilización.

Lamentamos esta negativa, pero igualmente estamos insistiendo que la Administración riegue algunos árboles nativos añosos que crecen en las orillas de los caminos y que retire restos de material vegetal seco ubicados en esos lugares.



Seguridad en el Oasis

Como JV planteamos nuevamente a la Administración nuestra preocupación sobre el tema de la seguridad, que si bien es rigurosa en varios aspectos, es muy laxa en otros. Específicamente solicitamos la revisión del cumplimiento de medidas como:

- Número de personas que están en Portería, especialmente en las noches y fines de semana (a lo menos dos personas por turno).
- Dispositivos de seguridad con que cuentan, tales como cámaras, grupo electrógeno, equipos de comunicación.
- Apoyo de rondas nocturnas en vehículos



Al respecto, nos informaron que están reevaluando el sistema completo de seguridad del Oasis, de manera que incluya todos los aspectos mencionados en cuanto a prevención, así como una revisión de los protocolos que se están usando para abordar las emergencias.

Audiencia con la alcaldesa de Hijuelas

El miércoles 5 de febrero nos recibió en las dependencias de la Municipalidad, la señora Alcaldesa Verónica Rossat, ocasión en la que nos presentamos como Directiva y compartimos nuestro interés de integrarnos a la comunidad y participar activamente como vecinos de la comuna de Hijuelas. Fue una reunión muy amena, en la que intercambiamos opiniones acerca del Oasis y de los objetivos que tenemos como Junta de vecinos en pos de mejorar y preservar nuestro entorno. Ella, en su calidad de Alcaldesa y también de integrante de nuestra comunidad, se mostró muy complacida de que como vecinos estemos organizados.



Trabajo con Conaf: Proyecto “Comunidades Protegidas”

Este trabajo lo estamos realizando con Conaf, la Inmobiliaria-Administración y la Brigada de Primera Respuesta (BPR), en el marco del proyecto Plan Comunitario de Prevención de Incendios Forestales (PCPIF).

El trabajo se inició el año pasado con varias actividades que nos han permitido levantar en terreno mucha información relevante, la que se usará para el proyecto que



lleva a cabo la Administración en conjunto con un experto en prevención de riesgos en comunidades, a fin de que contemos en el Oasis con un Plan General de Emergencias especialmente diseñado para las particularidades de nuestro territorio.

La Inmobiliaria nos hizo entrega de un plano impreso de la parcelación, que si bien no tiene el detalle que solicitamos con todos los caminos y vías de evacuación, es una base para poder avanzar con este trabajo.



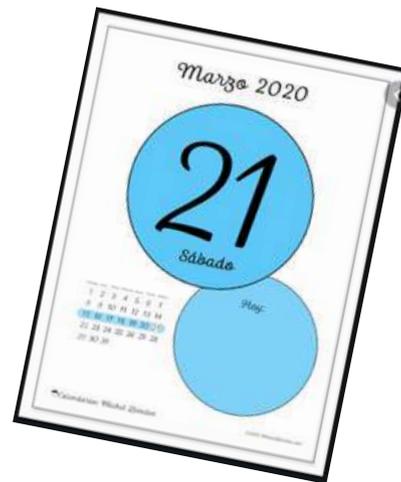
Haz click sobre la imagen para descargar un folleto de CONAF con recomendaciones para limpiar y despejar de materiales riesgosos el entorno de tu casa.

Asamblea de socios de la Junta de Vecinos Oasis de La Campana

El próximo 21 de marzo de 2020, realizaremos la primera Asamblea de Socios de la JVOLC.

Les enviaremos oportunamente citación comunicando detalles de esta reunión.

Desde ya les solicitamos reservar ese día y hacer el máximo esfuerzo para asistir y difundir esta reunión.



Cuotas de socios



Les reiteramos la importancia de aportar con sus cuotas de socios aprobadas por la Asamblea del 27 de julio de 2019. Esto nos permitirá contar con los recursos para los fines más prioritarios:

a) asesoría legal, b) comunicaciones, c) recolección de información necesaria para la gestión de mejoras, entre otras.

¡Tenemos mucho por hacer!



Aprovechamos de hacer un llamado a los socios y vecinos para que se incorporen a trabajar junto a esta directiva en los distintos temas que nos interesan como comunidad. Necesitamos el apoyo de todos para avanzar más y mejor.

Los invitamos a sumarse a la tarea de mejorar nuestro entorno y convivencia contactando a la secretaria de la Junta de Vecinos.

Si deseas incorporarte a trabajar por el Oasis, o tienes dudas y consultas, nuestro correo es oaiscampana.vecinos@gmail.com

Afectuosamente,
Directiva Junta de Vecinos Oasis de La Campana

Presidente: Fernando López

Secretaria: Jacqueline Forteza

Tesorera: Norma Parrao

Directores: Mario Carreño y Soledad Ruiz